Приложение № 2

к Договору субаренды

нежилого помещения № АС-\_\_/17

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**АКТ**

**сдачи-приемки нежилого помещения и находящегося в нем имущества**

**по договору субаренды нежилого помещения № АС-\_\_/17 от \_\_.\_\_.201\_г.**

**г. Тольятти \_\_.\_\_.201\_г.**

Комиссия в составе представителей ООО «Ювента Тольятти»: гл.энергетика Дмитриева И.А., администратора диспетчерского пункта Даниловой С.М. / Дулуб Т.И., именуемые в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с одной стороны, и представитель \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «СУБАРЕНДАТОР», с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки о том, что «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года, АРЕНДАТОР сдал, а СУБАРЕНДАТОР принял в арендное пользование нижеуказанные помещения (далее именуемые «Помещение»), следующей площадью:

- нежилое помещение (№ \_\_ по плану кадастрового паспорта, \_\_\_\_\_\_\_, \_ этаж) – \_\_,\_\_ кв.м.

Общая площадь арендуемого Помещения составляет \_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м. Арендуемое помещение располагается в нежилом здании (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** - Кадастровый (условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) и находится по адресу: Россия, Самарская область, Автозаводский район, г. Тольятти, ул. Коммунальная, 28, \_\_этаж;

Техническое состояние вышеуказанного нежилого помещения и находящегося в нем имущества полностью отвечает его целевому назначению.

Граница ответственности за состояние и обслуживание электросетей и электрооборудования:

Контакты соединения в первой распаечной (распределительной) коробке арендуемого помещения. При этом, за контакты присоединения в распаечной (распределительной) коробке несет ответственность «Арендатор», а за эксплуатацию электросетей, освещения, розеток, выключателей и присоединенного оборудования – несет ответственность «Субарендатор» (Схема электрооборудования и граница ответственности указана ниже).



**Ответственность Арендатора**

Показания электросчетчика (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение комиссии:** Указанное Помещение и имущество удовлетворяют условиям настоящего Договора и находятся в состоянии, позволяющем использовать их в соответствии с назначением. Претензий вышеуказанные стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**Ген. директор ООО «Ювента Тольятти»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Ахметшин/  м.п. | **УТВЕРЖДАЮ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_.\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |