**ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ**

**нежилого помещения № АО-\_/18**

г. Тольятти «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ювента Тольятти» (ООО «Ювента Тольятти»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ахметшина Альберта Ахметвалиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор субаренды (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает за плату во временное возмездное пользование следующее нежилое помещение (далее именуемые «Помещение»):
      1. - нежилое помещение (№ \_\_ по плану кадастрового паспорта, офис № \_\_, \_\_ этаж) – \_\_,\_\_ кв.м.

Стоимость ежемесячной основной арендной платы за нежилые помещения, указанные в п. \_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копейки, в том числе НДС 18% – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек; при стоимости одного квадратного метра по настоящему Договору – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

1.2. Общая площадь арендуемого Помещения составляет \_\_,\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м. Арендуемое Помещение располагается в нежилом здании с Кадастровым (или условным) номером 63:09:0102160:819 в соответствии с государственной регистрацией права собственности № 63-63/009-63/009/705/2016-4854/2 от 07.11.2016г. и находится по адресу: Россия, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная, 28.

1.3. Срок субаренды Помещения указан в пункте 4.1. настоящего Договора.

1.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- План (схемы) субарендуемых Помещений, прилагаемые к настоящему Договору (Приложением № 1). Передаваемые Арендатором Субарендатору Помещения выделены (очерчены) на указанном плане;

- Акт сдачи-приемки нежилых помещений, прилагаемый к настоящему Договору (Приложение № 2);

- Справка-расчет, прилагаемая к настоящему Договору (Приложение № 3).

1.5. В субаренду также сдается имущество, находящееся в субарендуемом Помещении, перечень которого указывается в Акте сдачи-приемки Помещения и находящегося в нем имущества.

1.6. Арендатор сдает Помещение для использования в качестве офиса. Изменение целевого использования Помещения допускается только с письменного согласия Арендатора.

1.7. Арендуемое Помещение находится во владении и пользовании Арендатора в соответствии с Договором аренды нежилых зданий № 1 от 01 марта 2013 г. между Арендатором и ООО «Тольяттинским хладокомбинатом», которое далее по тексту именуется «Арендодатель».

Арендатор гарантирует, что Помещение никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не пожертвовано, не внесено в качестве вклада в уставной капитал предприятий всех форм собственности, в споре, под арестом и запрещением не стоит, предметом спора не является, свободно от любых прав третьих лиц.